



Paris, le 04 avril 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

**SGIT, SYNDIC EXPERT DE L'IMMOBILIER GERE, S'OFFRE UNE NOUVELLE IDENTITE DE MARQUE ET ACCELERE LA PRISE EN GESTION DE COPROPRIETES GERES PAR DES EXPLOITANTS EXTERIEURS AU GROUPE ODALYS**

**Reconnue depuis plus de 30 ans pour son professionnalisme sur le marché du syndic pour l'immobilier géré, SGIT, filiale du Groupe Odalys, dévoile sa toute nouvelle identité de marque pour accompagner son développement : nouveau nom, nouveau logo, nouvelle charte... pour servir son accélération. Déjà syndic expert des résidences exploitées par le Groupe Odalys, SGIT vise à étendre son réseau à des immeubles gérés par d'autres exploitants, avec l'ambition de devenir le syndic référent des résidences gérées en France.**

**→ Les 3 piliers d'une expertise métier unique**

*Structure indépendante, dotée d'équipes et d'outils propres, SGIT a connu depuis le début des années 2000 un développement rapide en assurant la gestion des copropriétés des immeubles pris à bail par le Groupe Odalys (résidences de tourisme, hôtels, résidences étudiantes, résidences seniors).*

*Parce que le patrimoine des copropriétaires est aussi l'outil de travail de l'exploitant, SGIT a construit une offre de syndic originale spécifiquement dédiée à l'immobilier géré, dans une optique de maîtrise des charges d'exploitation pour l'exploitant et de valorisation de l'investissement pour les copropriétaires.*

*Cette approche unique, qui consiste à trouver le bon équilibre entre des intérêts souvent jugés contradictoires, en offrant à chacun la disponibilité, la proximité et la réactivité attendues, a permis à SGIT d'accentuer depuis 3 ans son autonomie vis-à-vis du Groupe Odalys en prenant progressivement en gestion des copropriétés d'immeubles gérés par des exploitants tiers.*

*Au nombre de 35, elles représentent aujourd'hui 20% des immeubles gérés par SGIT.*

*Afin d'accompagner ce nouveau développement, SGIT vient d'opérer une refonte complète de son identité de marque caractérisée par un nouveau logotype et le déploiement de sa nouvelle charte graphique (nouveau design, nouvelles couleurs) sur tous les supports représentant l'activité : site web, et tous les documents administratifs.*

## → Un syndic à visage humain, doté des meilleurs outils digitaux

SGIT a une parfaite maîtrise des baux commerciaux et une vraie connaissance du mode de gestion d'une résidence et des attentes et besoins spécifiques à la fois des copropriétaires et des exploitants.

Ce savoir-faire métier unique, le cabinet l'a construit avec l'appui d'outils numériques performants tout en veillant à ne jamais perdre l'indispensable relation de confiance qui doit s'établir entre les équipes, les copropriétaires et l'exploitant.

A la différence d'un syndic traditionnel, SGIT sait s'adapter à toutes les problématiques spécifiques de la profession, par exemple en instituant un dispositif de « tiers payeur » qui permet à l'exploitant, qui en est le débiteur final, de payer directement les charges de copropriété correspondant à ses dépenses d'exploitation, dispensant les copropriétaires d'avoir à en faire l'avance.

Copropriétaires et exploitants sont ainsi assurés de maîtriser leurs dépenses respectives, en toute sécurité et en toute transparence.

« SGIT est un cabinet innovant offrant à ses clients tous les outils numériques attendus, mais rien ne remplacera jamais le contact, la disponibilité et la relation de confiance avec les propriétaires et les exploitants. Cette proximité est fondamentale et explique que nous ayons enregistré l'an dernier un taux de renouvellement de 97% pour un total de 22 000 lots en gestion. Choisir SGIT, c'est faire le choix d'un syndic ultra moderne à visage humain », explique **Antoine Kieffer, Président de SGIT et Directeur Général adjoint d'Odalys Groupe**.

## → Une stratégie de croissance portée par l'acquisition de résidences extérieures au portefeuille de gestion d'Odalys

SGIT entend plus que jamais poursuivre sa stratégie de diversification au travers d'opérations portées majoritairement par des exploitants tiers, avec l'ambition affirmée de se positionner demain comme le syndic référent des résidences gérées en France.

Sur la seule année 2024, SGIT prévoit de prendre en gestion 7 nouvelles copropriétés dont 1 seule exploitée par Odalys Vacances. Ce qui portera à plus de 40 le nombre d'immeubles exploités par des opérateurs extérieurs au Groupe Odalys, soit près d'un quart du portefeuille.

SGIT n'en oublie pas pour autant de continuer à enrichir son offre de services à destination de ses copropriétaires comme la mise en place depuis peu d'un « pack fiscal » leur permettant de sécuriser leurs déclarations fiscales et d'optimiser leur investissement.

À propos du Groupe Odalys : En seulement 20 ans d'existence, le Groupe Odalys s'est hissé au second rang européen sur le marché de l'hébergement touristique et de loisirs. Le Groupe déploie une stratégie de développement sur 3 piliers : 1) le tourisme avec les résidences de vacances Odalys Vacances, les campings Flower Campings et l'achat revente de séjours touristiques ; 2) les résidences urbaines avec les résidences affaires Odalys City, les résidences étudiantes Odalys Campus et les résidences pour seniors autonomes Happy Senior; 3) et les services à l'immobilier géré, que ce soit au travers de son activité de syndic de copropriété SGIT, la revente immobilière avec Odalys Invest et Alpissimo, ou encore son bureau d'étude et d'aménagement d'espaces avec Souffle du Monde. Chaque année, plus de 2 millions de clients séjournent dans l'une des 400 résidences Odalys ou partenaires en France et en Europe.

### **Contactés presse**

**Raphaël Sallerin**

+33 6 09 76 70 76 / [sallerin.r@odalys-vacances.com](mailto:sallerin.r@odalys-vacances.com)

**[odalys-groupe.com](https://odalys-groupe.com)**

**[sgit.net](https://sgit.net)**